

**Zmluva o prenájme pozemku
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho
zákonníka (ďalej len ako „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami**

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Porúbka
Porúbka 151, 072 61 Porúbka
IČO: 00325660

V zastúpení : Gabriel Falis, starosta obce, ďalej iba „prenajíateľ“

Nájomca: SRRZ - RZ pri Základnej škole s materskou školou
Porúbka 20, 072 61 Porúbka
IČO: 17319617 1384

V zastúpení: Katarína Kostičová, predsedníčka RZ, ďalej iba „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

II.

Predmet nájmu

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastri obce Porúbka, okres Sobrance, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Sobrance, katastrálneho odboru, na LV č. 393 ako: a) pozemok parcely reg. „C“, evidovanej na kat. mape pod parc. č. 76/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 7616 m². Predmetom nájmu tvorí časť parcely – park pred budovou školy vo výmere cca 1200 m² (ďalej len ako „pozemok“ alebo „predmet nájmu“).

III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je rekonštrukcia oplotenia pred budovou školy, výstavba zelenej učebne pod holým nebom - altánku a revitalizácia zelene v parku.

IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počas trvania projektu zameraného na realizáciu aktivít RZ v oblasti podpory regionálneho rozvoja podľa § 3 ods. 2 a § 13 ods. 2 zákona o podpore regionálneho rozvoja s názvom „Komu še ňeľeňi, tomu še žeľeňi“ – Rodičia deťom, odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Po ukončení projektu zmluva automaticky zaniká a parcely prechádzajú späť do užívacieho práva nájomcu,

V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok bude 1 euro.

VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv Nájomcu.
2. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému subjektu.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenie v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 2 dostane nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo potvrdenia vyžadované podľa ďalších platných legislatívnych predpisov.

V Porúbke dňa 15.10.2021

starosta obce Porúbka, Gabriel Falis

predsedníčka RZ

Dodatok č. 01
Zmluvy o prenájme pozemku
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluvy“)

uzatvorenej dňa 15. 10. 2021 medzi zmluvnými stranami:

Obcou Porúbka, 072 61 Porúbka 151, IČO: 00325660, zastúpenou Gabrielom Falisom, starostom obce

a

SRRZ - RZ pri Základnej škole s materskou školou Porúbka 20, 072 61 Porúbka 20, IČO: 17319617 1384, zastúpenou Katarínou Kostičovou, predsedníčkou RZ

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 V zmysle článku VII, bod 2 Zmluvy o prenájme pozemku sa zmluvné strany dohodli na Dodatku č. 01 ku Zmluve o prenájme pozemku.

Článok II.
PREDMET DODATKU č. 01

2.1 V Článku IV *Doba nájmu* Zmluvy o prenájme pozemku sa mení ods. 1, ktorý znie: Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 6 rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Tento Dodatok č. 01 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme pozemku týmto Dodatkom č. 01 nedotknuté ostávajú naďalej nezmenené.
- 3.4 Dodatok č. 01 je vyhotovený v (3) troch origináloch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 01 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Dodatku č. 01 považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Dodatku č. 01 tento vlastnoručne podpísali.

V Porúbke dňa 23.11. 2021

starosta obce

predseda RZ