

# VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PORÚBKA

č. 1/2023

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2024 a ďalšie zdaňovacie obdobia

Obec Porúbka v súlade s ustanovením §6 ods.2 zák.č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, 5 a 6, §8 ods. 2 a 4, §12 ods. 2a3, §16 ods. 2 a 3, §17 ods. 2,3,4,a 7, §98, § 98b ods. 5, §99e ods. 9 a §103 ods.5 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenie

1.) Obecné zastupiteľstvo v Porúbke podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016:

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2.) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Porúbka v zdaňovacom období roku 2024 a nasledujúcich zdaňovacích obdobiach.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

(1) Správca dane ustanovuje na území obce Porúbka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>, za

- ornú pôdu vo výške **0,2665 € / m<sup>2</sup>**, (podľa príloh zákona č.582/2004)
- trvalé trávne porasty vo výške **0,0494 € / m<sup>2</sup>**,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy: **0,022 € / m<sup>2</sup>**,
- záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,32 € / m<sup>2</sup>**,
- stavebný pozemok vo výške **13,27 € / m<sup>2</sup>**,
- ostatné plochy s výnimkou stavebných . pozemkov **1,32 € / m<sup>2</sup>**.

### § 3

#### Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Porúbka určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,00%**  
(OP 26,65 za 1 ha, TTP 4,90 za 1 ha)
- záhrady **0,60%**, (79,20 za 1 ha)
- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,60%**,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **2,5%**,

e) stavebné pozemky **0,60%**,

## **D A Ň Z O S T A V I E B**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Porúbka, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a) **0,066 € / m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,660 € / m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,500 € / m<sup>2</sup>** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu alebo potrebu, bez udeleného trvalého pobytu v obci, resp. neobývané rodinné domy,
- d) **0,20 € / m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,600 € / m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- f) **0,400 € / m<sup>2</sup>** za ostatné stavby,
- g) **0,100 € / m<sup>2</sup>** novostavby, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie s výnimkou už stavieb, ktoré majú vydané súpisné číslo.

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Porúbka, je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,200€** za byty,
- b) **0,200 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **1,330 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- d) **0,200€** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti**

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

## **§ 7** **Vyrubenie dane a platenie dane**

- (1) Správca dane z pozemkov a zo stavieb vyrubí daň podľa stavu k 1.januáru bežného zdaňovacieho obdobia v termíne po 1. februári bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.
- (2) Zmeny v osobe daňovníka pri prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v priebehu roka nie sú na vyrubenie dane rozhodujúce.
- (3) Ak ku dňu prechodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam daňové povinnosti pôvodný daňovník nevyrovnal, táto povinnosť prechádza na nového daňovníka.
- (4) Správca dane na rok 2024 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 30 dní po dni doručenia (kedy je rozhodnutie vykonateľné), resp. v 15.deň po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.
- (5) Daň sa platí v hotovosti do pokladni správcu dane, v hotovosti poštovou poukážkou na pošte alebo prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave (banke).

## **§ 8** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o Dani z nehnuteľností obce Porúbka sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie č. 3/2015 o dani z nehnuteľnosti, dani za užívanie verejného priestranstva, za psa a poplatku na území obce Porúbka účinné odo dňa 01.01.2016.
- (2) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti č. **1/2023** schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Porúbka na svojom zasadnutí dňa 15.12.2023 uznesením č. 4/2023.

## **§ 9** **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzného nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.

**Gabriel Falis**  
starosta obce

Návrh VZN č. 1/2023 vyvesený pred schválením OZ dňa: 30.11.2023

Návrh VZN č. 1/2023 zvesený pred schválením OZ dňa: 14.12.2023

VZN č. 1/2023 schválené dňa : 15.12.2023

Schválené VZN č. 1/2023 vyvesené po schválení OZ dňa: 15.12.2023

Schválené VZN č. 1/2023 zvesené po schválení OZ dňa: 30.12.2023